



Hulpverleningszone Taxandria

Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in Publiek Toegankelijke Inrichtingen

Versie: 27 mei 2026



1. Toelichting

Deze verordening heeft uitsluitend betrekking op de aspecten van brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen, zowel van tijdelijke als permanente aard.

Het document zorgt voor een uniform reglement binnen de gemeenten die behoren tot het grondgebied van de hulpverleningszone Taxandria.



2. Inhoudsopgave

1. Toelichting.....	1
2. Inhoudsopgave.....	1
3. Administratieve bepalingen.....	4
3.1. Definities.....	4
3.2. Toepassingsgebied.....	5
3.3. Brandveiligheidsattest.....	5
3.4. Toezicht en controle.....	7
3.5. Afwijkingen.....	7
3.6. Sancties.....	8
3.7. Overgangsbepalingen.....	8
3.8. Inwerkingtreding.....	8
4. Technische bepalingen.....	9
4.1. Algemeen.....	9
4.2. Terminologie.....	9
4.3. Indeling categorie.....	11
5. Bijlage 1 - Categorie 1 (aantal personen ≤ 9).....	13
5.1. Inplanting en toegangswegen.....	13
5.2. Compartimentering en bouwelementen.....	13
5.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen.....	13
5.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen.....	13
5.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd brandrisico.....	14
5.6. Uitrusting van de gebouwen.....	14
5.7. Organisatie.....	15
6. Bijlage 2 - Categorie 2 (10 ≤ aantal personen ≤ 49).....	17
6.1. Inplanting en toegangswegen.....	17
6.2. Compartimentering en bouwelementen.....	17
6.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen.....	17
6.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen.....	18
6.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd brandrisico.....	19
6.6. Uitrusting van de gebouwen.....	20
6.7. Organisatie.....	21
7. Bijlage 3 - Categorie 3 (aantal personen ≥ 50).....	23
7.1. Inplanting en toegangswegen.....	23
7.2. Compartimentering en bouwelementen.....	23
7.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen.....	23
7.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen.....	24
7.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd	



brandrisico.....	25
7.6. Uitrusting van de gebouwen.....	26
7.7. Organisatie.....	28

3. Administratieve bepalingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden de begrippen, vermeld in bijlage 1 bij het Koninklijk Besluit van 07 juli 1994 [en volgende wijzigingen], aangevuld met de volgende definities:

3.1. Definities

3.1.1 Publiek toegankelijke inrichting (PTI):

Publiek toegankelijk gedeelte met aanhorigheden.

3.1.2. Exploitant:

Natuurlijk persoon of rechtspersoon die, al dan niet tijdelijk, een inrichting of installatie exploiteert, haar, al dan niet tijdelijk, in bezit heeft of er, al dan niet tijdelijk, economische zeggenschap over heeft.

3.1.3 Aanhorigheden:

Alle ruimten in een gebouw die functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting. Hiertoe behoren onder andere:

- Kitchenettes;
- Bergingen;
- Het privé woongedeelte van de eigenaar van het gebouw;
- Het privé woongedeelte van de exploitant of vaste medewerker van de publiek toegankelijke inrichting.
- ...

3.1.4 Bestaande inrichting

Een inrichting die reeds voor de invoering van dit reglement in exploitatie was en intussen niets is gewijzigd.

3.1.5 Nieuwe inrichting:

Een inrichting:

- die nieuw opgericht wordt;
- waarvan de hoofdfunctie wijzigt;
- waarvan de exploitant wijzigt;
- waarvan de organen van de rechtspersoon wijzigen.

3.1.6 Verbouwen van een publiek toegankelijke inrichting:

Structurele wijzigingen aanbrengen aan de inrichting die een invloed kunnen hebben op de stabiliteit en/of de brandweerstand van scheidende elementen.

3.1.7 Uitbreiden van een publiek toegankelijke inrichting:

Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

3.1.8 Herinrichten van een publiek toegankelijke inrichting:

Een bestaande publiek toegankelijke inrichting wijzigen **zonder** structurele aanpassingen maar wel met invloed op:

- de brandcompartimentering
- het aantal gebruikers
- de evacuatie(wegen)

3.1.9 Publiek toegankelijke inrichting van tijdelijke aard:
Hiermee wordt bedoeld de “pop-up” publiek toegankelijke inrichtingen.

3.1.10 Publiek toegankelijke inrichting van occasionele aard:
Hiermee wordt bedoeld: het tijdelijk publiek toegankelijk maken van een gebouw en/of lokalen die oorspronkelijk niet als publiek toegankelijke inrichting zijn ontworpen, met het oog op het organiseren van een evenement.

3.2. Toepassingsgebied

3.2.1

De bepalingen van deze verordening zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen, zowel van tijdelijke als van permanente aard, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart).

3.2.2

Deze verordening is niet van toepassing op:

- Installaties in open lucht en uitbatingen in tijdelijke constructies.
- Gebouwen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.
- Het publiek toegankelijk gedeelte van een woongelegenheden, waarin een beperkt aantal lokalen gebruikt wordt voor de uitoefening van beroepsactiviteiten waarbij:
 - o de oppervlakte van het gedeelte van de woongelegenheden dat bestemd is voor huisvesting groter is dan de oppervlakte van het gedeelte dat bestemd is voor de uitvoering van de beroepsactiviteiten;
 - o het brandrisico van de beroepsactiviteiten niet hoger mag zijn dan het brandrisico voor huisvesting. Bij de bepaling van dit risico wordt zowel rekening gehouden met het aantal en aard van de aanwezige personen, de aanwezige brandbelasting en de uitgevoerde activiteiten; .
- Scholen voor hun onderwijsopdracht: gebouwdelen van scholen die buiten de schooluren door derden gebruikt worden, worden wel als publiek toegankelijke inrichting beschouwd.
- Kantoren.
- Parkeergebouwen
- Evenementen die occasioneel doorgaan in lokalen of gebouwen die niet werden ontworpen als publiek toegankelijke inrichting.

3.3. Brandveiligheidsattest

3.3.1

De exploitant moet voor het openen, open houden of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 en 3 beschikken over een brandveiligheidsattest, afgeleverd door de burgemeester.

Inrichtingen van categorie 1 dienen te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deze verordening maar moeten niet beschikken over een brandveiligheidsattest.

3.3.2

Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd door de exploitant aan de burgemeester in volgende gevallen:

- Nieuwe publiek toegankelijke inrichting;
- Publiek toegankelijke inrichtingen die verbouwd, heringericht of uitgebreid worden;
- Publiek toegankelijke inrichtingen met een nieuwe exploitant;



- Voor het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
- Bij wijzigingen die de brandveiligheid en/of evacuatiemogelijkheden van de publiek toegankelijke inrichting kunnen beïnvloeden;
- Bij een toename van het aantal toegelaten personen.

3.3.3

De burgemeester geeft de brandweer de opdracht een controle uit te voeren volgens de reglementering.

3.3.4

Op het einde van de controle wordt een brandpreventieverslag opgemaakt door de brandweer.

3.3.5

Als uit het brandpreventieverslag van de brandweer blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die beschreven zijn in punt 3.3.2.

3.3.6

Als uit het brandpreventieverslag van de brandweer blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest B uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het attest B.

Na de uitvoering van de aanpassingswerken of uiterlijk vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de exploitant de brandweer te verwittigen zodat een nieuw onderzoek kan worden uitgevoerd. De brandweer maakt daarvan een brandpreventieverslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die beschreven zijn in punt 3.3.2
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen.

3.3.7

Als uit het brandpreventieverslag van de brandweer blijkt dat:

- ofwel de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt;
- ofwel de inrichting in het bezit is van een attest B zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen

kan de burgemeester een brandveiligheidsattest C uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

3.3.8

De hulpverleningszone Taxandria bepaalt het model van de attesten.

3.4. Toezicht en controle

3.4.1



De exploitant zal te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

3.4.2

De burgemeester kan een brandweercontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien met bijhorende retributie ten laste van de exploitant.

3.5. Afwijkingen

3.5.1 Afwijkingsaanvraag

Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan. Dit kan enkel op de bepalingen die niet door een andere wetgeving zijn opgenomen.

3.5.2 Procedure

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant aan de burgemeester bezorgd, die ze doorstuurt naar de afwijkingscommissie van de hulpverleningszone Taxandria.

Het afwijkingsdossier omvat minstens de volgende zaken:

- duidelijke, gedetailleerde plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- een verklarende nota waarom een afwijking wordt aangevraagd;
- een toelichting van het alternatieve voorstel met gelijkwaardig veiligheidsniveau.

3.5.3 Afwijkingscommissie

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat uit 5 preventieconsulenten / preventieofficieren van de hulpverleningszone Taxandria waarvan er minimaal 3 aanwezig moeten zijn om een advies te kunnen opmaken. Deze preventieconsulenten / preventieofficieren worden nominatief aangesteld door de zoneraad van de hulpverleningszone Taxandria.

3.5.4

De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies voor de burgemeester.

De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.

3.5.5

Binnen de drie maanden na de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk over aan de exploitant.

3.5.6 Uitvoering:

De exploitant, die een afwijking verkrijgt, dient binnen de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest B de beslissing van de burgemeester uit te voeren.

3.6. Sancties

3.6.1

Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen worden de overtredingen tegen bovenstaande reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

3.6.2

Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:

- een administratieve geldboete;
- de administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

De sanctionerend ambtenaar legt de administratieve geldboete op.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

3.6.3

Onverminderd de straffen vermeld onder punt 3.6.2 kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art.135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.

Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten van degene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.

3.6.4

De heropening van de inrichting wordt slechts toegestaan als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn en er een brandveiligheidsattest A of B bekomen werd.

3.7. Overgangsbepalingen

3.7.1

Vanaf de inwerkingtreding van deze verordening zullen de gemeentelijke politiereglementen betreffende brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraden van de gemeenten van de hulpverleningszone, opgeheven worden.

3.7.2

Brandveiligheidsattesten die in het verleden werden uitgereikt blijven geldig voor de periode waarvoor ze werden afgeleverd, behalve in de gevallen die beschreven zijn in punt 3.3.2.

3.7.3

Afwijkingen op de toenmalige brandveiligheidsnormen die in het verleden werden bekomen, blijven geldig.

3.8. Inwerkingtreding

3.8.1

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2027.

4. Technische bepalingen

4.1. Algemeen

4.1.1

Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Deze reglementering schept een uniform kader dat wordt gehanteerd binnen alle gemeenten behorende tot de hulpverleningszone Taxandria.

4.1.2

Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:

- het ontstaan van een brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren;
- in geval van brand de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen;
- de tussenkomst van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken.

4.1.3

Behalve bij een uitdrukkelijke afwijking, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het Koninklijk Besluit van 07 juli 1994 – bijlage 1 – “Terminologie” [en latere wijzigingen].

4.1.4 Weerstand tegen brand van een bouwelement:

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713-020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713-020	
Voor	R30, RE 30, REI30 en EI30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R60, RE60, REI 60 en EI60	Voldoet	Rf 1h
Voor	R120, RE120, REI120 en EI120	Voldoet	Rf 2h
Voor	EI ₁ 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI ₁ 60	Voldoet	Rf 1h

4.1.5

De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

4.1.6

De brandweer en/of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de aanwezige risico's.

4.2. Terminologie

4.2.1 Basisnormen

Het Koninklijk Besluit van 07 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].



4.2.2 Kitchenette

Een lokaal, of een gedeelte van een lokaal waarin zich (kook)toestellen bevinden met een totaal gecumuleerd elektrisch vermogen kleiner dan 10 kW, toestellen die zichzelf uitschakelen en zonder open vlam.

4.2.3 Keuken

Een lokaal, of een gedeelte van een lokaal waarin zich ofwel

- (kook)toestellen met een totaal gecumuleerd elektrisch vermogen groter dan of gelijk aan 10 kW
 - toestellen met open vlam
 - frituurtoestellen
- bevinden.

4.2.4 Totale publiek toegankelijke oppervlakte

Oppervlakte van het gedeelte dat door publiek gebruikt wordt binnen de buitenmuren, zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.

4.2.5 Vaste zitplaatsen

Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van een inrichting worden verankerd.

Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

4.2.6 Vluchtweg

Een vluchtweg is een permanent bruikbaar en obstakelvrij traject bestemd voor de snelle en veilige evacuatie van personen uit een gebouw, lokaal of inrichting naar een veilige plaats in geval van nood.

4.2.7 Beschermde vluchtweg

Een beschermde vluchtweg is een brandwerend afgescheiden traject dat personen toelaat een gebouw veilig te verlaten bij brand of andere noodsituaties.

4.2.8 Erkend organisme (EO)

Een erkend keuringsorganisme is een door de bevoegde overheid aangewezen en onafhankelijk organisme dat binnen een specifiek reglementair kader bevoegd is om wettelijke keuringen, inspecties of controles uit te voeren.

4.2.9 Bevoegd technicus (BT)

Een bevoegd technicus is een persoon die, op basis van opleiding, ervaring en/of specifieke competentie-eisen binnen een bepaald technisch en reglementair kader, gemachtigd is om technische werkzaamheden zoals inspecties, metingen, controles, onderhoud of herstellingen aan installaties of toestellen uit te voeren. (bv. gasdichtheid, verwarming, ...).

4.2.10 Bevoegd persoon (BP)

Een bevoegd persoon is een door de werkgever of verantwoordelijke aangewezen persoon die, op basis van voldoende kennis, opleiding of ervaring, belast is met het uitvoeren van interne controles, toezicht of eenvoudige technische handelingen binnen een organisatie, overeenkomstig de geldende veiligheids- en reglementaire voorschriften.

4.2.11 Aantrede

De horizontale projectie van de afstand tussen 2 opeenvolgende trapneuzen, gemeten op de looplijn.

4.2.12 Optrede

De verticale projectie van de afstand tussen 2 opeenvolgende trapneuzen.

4.2.13 Versiering

Met versiering wordt niet de normale functionele stoffering bedoeld zoals gordijnen en overgordijnen, tafellinnen, vloerbekleding, behangpapier of stoffering rechtstreeks of onrechtstreeks op de wanden of plafonds aangebracht.

4.3. Indeling categorie

4.3.1

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 3 categorieën, volgens het aantal toegelaten personen die gelijktijdig worden toegelaten:

- categorie 1: maximum 9 personen;
- categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen;
- categorie 3: 50 personen of meer.

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het aantal toegelaten personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen.

4.3.2 Aantal toegelaten personen

De exploitant stelt het maximum aantal toegelaten personen voor. Dit aantal wordt begrensd door de oppervlakte van de publiek toegankelijke inrichting, evenals door het aantal, de ligging en de afmetingen van de uitgangen en de vluchtwegen

De brandweer kan dit maximum verminderen op basis van factoren zoals de aanwezige risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid en de inplanting van de inrichting.

Indien de oppervlakte van de inrichting ertoe leidt dat de brandweer een hogere capaciteit inschat dan door de exploitant voorgesteld, kan zij de burgemeester adviseren om de inrichting in een hogere categorie onder te brengen en bijkomende uitgangen en vluchtwegen te voorzien.

4.3.3 Maximum aantal personen:

Het maximum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1 t.e.m. 4.

Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1. op basis van de oppervlakte en/of aantal zitplaatsen

Algemeen:

- in inrichtingen toegankelijk voor publiek: 1 persoon / m² totale publiek toegankelijke oppervlakte.

Uitgezonderd:

- op dansvloer: 3 personen / m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in cafés en zalen: 2 personen / m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in winkels: 1 persoon / 3 m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- publiek toegankelijke oppervlakte met enkel vaste zitplaatsen: het aantal vaste zitplaatsen.

2. op basis van het aantal uitgangen

- Elke inrichting beschikt over minimaal 1 uitgang;
- Het maximum aantal personen wordt als volgt bepaald:

- o 1 uitgang: maximum 99 personen;
- o 2 uitgangen: maximum 499 personen;
- o Meer dan 2 uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1000 minus 2000.
- Het aantal uitgangen wordt bepaald per bouwlaag. De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang(en) naar buiten op het evacuatie niveau.
- De uitgangen dienen oordeelkundig verspreid te zijn, anders worden ze niet meegerekend.
- De breedte van uitgangen, vluchtwegen en trappen moet minimaal 70 cm bedragen met een vrije hoogte van 2 meter. Uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Bij verbouwing en/of uitbreiding moet de minimale breedte 80 cm bedragen.
- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatie niveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats.
- Roltrappen, evenals hellende vlakken met een helling van meer dan 10% komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen.
- Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is.
- Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.

3. Op basis van de breedte van de uitgangen

- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.
- Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:
 - o Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen: maximum aantal personen = nuttige breedte x 0,8 (1,25 cm per persoon);
 - o Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen: maximum aantal personen = nuttige breedte x 0,5 (2 cm per persoon);
- De breedte van uitgangen, vluchtwegen en trappen moet minimaal 70 cm bedragen met een vrije hoogte van 2 meter. Uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Bij verbouwing en/of uitbreiding moet de minimale breedte 80 cm bedragen.

4. Uitzondering

- Het maximum aantal toegelaten personen kan door de brandweer worden verminderd op basis van de aanwezige risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

4.3.4 Van toepassing op eet- en drankgelegenheden en zalen:

Het maximaal aantal toegelaten personen dat in de publiek toegankelijke inrichting aanwezig mag zijn, moet worden aangeduid op een bordje dat duidelijk leesbaar en goed zichtbaar is bij de ingang(en) van de publiek toegankelijke inrichting. De exploitant neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit aantal te voorkomen.

5. Bijlage 1 - Categorie 1 (aantal personen ≤ 9)

5.1. Inplanting en toegangswegen

5.1.1

De publiek toegankelijke inrichting moet steeds bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

5.2. Compartimentering en bouwelementen

5.2.1

Publiek toegankelijke inrichtingen met aanhorigheden dienen gecompartmenteerd te worden ten opzichte van de overige delen van het gebouw. De horizontale en verticale scheidingswanden hebben een brandweerstand EI60. De deuren in deze wanden zijn van het (bij brand) zelfsluitende en brandwerende type EI₁30.

5.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

5.3.1 Materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbaar textiel en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

5.3.2 Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

5.3.3 Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting. De doeken moeten makkelijk opzij geschoven worden.

5.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen

5.4.1

De breedte van de uitgang(en) of trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m.

5.4.2

Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

5.4.3

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en vluchtwegen.

5.4.4

Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.



5.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd brandrisico

5.5.1

In lokalen met een verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

5.5.2

Elektriciteits- en gasmeters en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

5.5.3

5.5.3.1 Vaste frituurtoestellen zijn enkel toegelaten in publiek toegankelijke inrichtingen indien zij uitgerust zijn met een vaste automatische blusinstallatie die, bij activering, automatisch de toevoer van energie en brandstof naar het toestel onderbreekt.

Bij het ontbreken van een dergelijke blusinstallatie dienen vaste frituurtoestellen geplaatst te worden in een keuken die gecompartmenteerd is ten opzichte van de publiek toegankelijke inrichting, met wanden met een brandweerstand EI60 en een toegang via zelfsluitende en brandwerende deuren EI₁30.

5.5.3.2 Maximaal 2 verplaatsbare, elektrische frituurtoestellen met een maximaal gecumuleerde inhoud tot 20 liter waarvan het stopcontact steeds onmiddellijk bereikbaar is, worden toegelaten in de publiek toegankelijke inrichting. Frituurtoestellen op gas worden niet aanzien als verplaatsbaar.

5.5.3.3 Voor andere kookgelegenheden zijn er geen specifieke voorschriften.

5.6. Uitrusting van de gebouwen

5.6.1 Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

Verwarmingstoestellen met verbranding moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van een afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

5.6.2 Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden met een brandweerstand EI60 en deuren EI₁30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

5.6.3 Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.6.4 Verlichting en elektrische installatie

De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In publiek toegankelijke lokalen met enkel kunstmatige verlichting, moet veiligheidsverlichting voorzien worden.

5.6.5 Veiligheidssignalisatie

Veiligheidssignalisatie moet voorzien worden ter aanduiding van:

- de plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden
- de brandbestrijdingsmiddelen
- waarschuwingsdrukknoppen (indien aanwezig)
- het volgnummer van de bouwlagen indien de publiek toegankelijke inrichting zich uitstrekt over meerdere bouwlagen.

5.6.6 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen, gemakkelijk bereikbaar opgehangen zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

5.6.6.1

Draagbare of mobiele brandblussers dienen oordeelkundig over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld.

In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moet minimum 1 brandblusser conform EN3 met een bluscapaciteit van minimaal 1 bluseenheid aanwezig zijn.

5.6.6.2

Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.6.6.3

Voor frituurketels moet een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid aanwezig zijn.

5.6.7 Melding, waarschuwing en alarm

Indien de publiek toegankelijke inrichting meerdere bouwlagen omvat en/of deel uitmaakt van een gebouw met lokalen voor nachtverblijf, dient een branddetectiesysteem voorzien te worden conform de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer.

5.7. Organisatie

5.7.1 Veiligheidsregister

In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag
- Brandveiligheidsattest
- Exploitatatievergunning
- Verslagen en/of attesten van periodieke controles
- Verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

5.7.2.

In de lokalen toegankelijk voor publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

5.7.3

Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten minstens een halve meter geplaatst worden van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen, ... zijn niet toegelaten.

5.7.4

De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

5.7.5

De verantwoordelijke moet volgende technische installaties periodiek laten nazien (indien van toepassing):

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallatie *	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallatie	EO	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Veiligheidsverlichting - goede werking	BP	3-maandelijks
Liftinstallatie - personenlift (indien niet gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften) (indien gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften)	EO	3-maandelijks 6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met vaste of vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2- jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (gasmeter(s), binnenleidingen en gebruikstoestellen ☐ dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)*	EO	5-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) - goede werking, *	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie - conformiteit norm	EO	bij ingebruikname en wijziging installatie
Algemene branddetectie-installatie - goede werking * (incl. sturingen zoals bij brand zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Autonome branddetector	BP	3-maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen * (brandblussers, muurhaspels, automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Toestand brandwerende deuren	BP	jaarlijks
Dampkappen	BP	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” moeten bij elke wijziging van exploitant aan een nieuwe controle onderworpen worden.



Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EO: erkend keuringsorganisme
- BT: bevoegd technicus
- BP: bevoegd persoon

6. Bijlage 2 - Categorie 2 ($10 \leq$ aantal personen ≤ 49)

6.1. Inplanting en toegangswegen

6.1.1

De publiek toegankelijke inrichting moet steeds bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

6.2. Compartimentering en bouwelementen

6.2.1

Publiek toegankelijke inrichtingen met aanhorigheden dienen gecompartmenteerd te worden ten opzichte van de overige delen van het gebouw. De horizontale en verticale scheidingswanden hebben een brandweerstand EI60. De deuren in deze wanden zijn van het (bij brand) zelfsluitende en brandwerende type EI₁30.

6.2.2

Aanhorigheden met een hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden ten opzichte van de publiek toegankelijke ruimte. De horizontale en verticale scheidingswanden hebben een brandweerstand EI60. De deuren in deze wanden zijn van het zelfsluitende en brandwerende type EI₁30.

6.2.3

Voorgaande bepalingen zijn niet van toepassing indien het gebouw wordt uitgerust met een branddetectiesysteem - conform de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer - dat ervoor zorgt dat alle aanwezigen in het gebouw onmiddellijk worden gealarmeerd in geval van brand.

6.2.4

Bij het gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

6.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

6.3.1 Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbaar textiel en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

6.3.2 Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

6.3.3 Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting. De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

6.3.4

Bij het gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie brand.

6.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen

6.4.1

Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, vluchtwegen en trappen voldoen aan de bepalingen van 4.3.

6.4.2

Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

6.4.3

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en vluchtwegen.

6.4.4

Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

6.4.5

Deuren die niet in vluchtrichting openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift “TREKKEN” voorzien te zijn.

6.4.6

Automatisch werkende deuren komen in aanmerking als uitgang op voorwaarde dat:

- ofwel de openschuivende panelen (en de eventuele ‘vaste’ zijpanelen) uitgerust zijn met een paniekbetog. Deze sluiting is zodanig opgevat dat de panelen draaiend openen in de vluchtrichting van zodra er een lichte druk op wordt uitgeoefend.
- ofwel de openschuivende panelen voorzien zijn van een veiligheidsfunctie “fail-safe” zodat bij uitval van de netspanning of storing van de veiligheidssystemen, de bediening of van de noodstroomvoorziening, de panelen automatisch openen over de volledige doorgangsbreedte, op dezelfde wijze als tijdens de normale werking, en daar in geopende toestand blijven staan.

6.4.7

Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een stevige leuning; open zijden zonder leuningen zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar;
- draaitrappen worden toegestaan indien de optrede op de looplijn minimum 24 cm bedraagt.

Bijkomend voor nieuwe trappen:

- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;



6.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd brandrisico

6.5.1

6.5.1.1 In lokalen met een verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

6.5.1.2 Verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 30 kW, doch kleiner dan 75 kW dienen in een technisch lokaal te worden ondergebracht. De wanden van dit lokaal hebben een brandweerstand EI60. Toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende en brandwerende deur EI₁30. Het lokaal moet voorzien zijn van een adequate verluchting.

Deze voorwaarde is niet van toepassing voor verbrandingsinstallaties op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek (toestellen van het gesloten type C).

6.5.1.3 Verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW dienen in een technisch lokaal te worden ondergebracht. De wanden van dit lokaal hebben een brandweerstand EI60. Toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende en brandwerende deur EI₁60. Het lokaal moet voorzien zijn van een adequate verluchting.

6.5.1.4 Elektriciteits- en gasmeters en/of -afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

6.5.2 Kookgelegenheden

6.5.2.1 Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

6.5.2.2 Vaste frituurtoestellen zijn enkel toegelaten in publiek toegankelijke inrichtingen indien zij uitgerust zijn met een vaste automatische blusinstallatie die, bij activering, automatisch de toevoer van energie en brandstof naar het toestel onderbreekt.

Bij het ontbreken van een dergelijke blusinstallatie dienen vaste frituurtoestellen geplaatst te worden in een keuken die gecompartmenteerd is ten opzichte van de publiek toegankelijke inrichting, met wanden met een brandweerstand EI60 en een toegang via zelfsluitende en brandwerende deuren EI₁30.

6.5.2.3 Maximaal 2 verplaatsbare, elektrische frituurtoestellen met een maximaal gecumuleerde inhoud tot 20 liter waarvan het stopcontact steeds onmiddellijk bereikbaar is, worden toegelaten in de publiek toegankelijke inrichting. Frituurtoestellen op gas worden niet aanzien als verplaatsbaar.

Nabij een verplaatsbare fritouse is een goed passend metalen deksel en voldoende groot branddeken conform EN 1869 te voorzien.

6.5.2.4 Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- De toestellen hebben een CE-label;
- De energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- De toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

6.6. Uitrusting van de gebouwen

6.6.1 Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

6.6.1.1 Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.

6.6.1.2 Verwarmingstoestellen met verbranding moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

6.6.1.3 Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

6.6.1.4 Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn, is voldoende geventileerd.

6.6.2 Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

6.6.2.1 Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden met een brandweerstand EI60 en deuren EI₁30.

6.6.2.2 Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

6.6.3 Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

6.6.4 Verlichting, veiligheidsverlichting en elektrische installatie

6.6.4.1 De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

6.6.4.2 De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

6.6.5 Veiligheidssignalisatie

Veiligheidssignalisatie moet voorzien worden ter aanduiding van:

- de plaats van elke uitgang / nooduitgang, de vluchtwegen en trappen die naar deze uitgangen leiden
- de brandbestrijdingsmiddelen;
- indien van toepassing: waarschuwingsdrukknoppen
- indien van toepassing: het volgnummer van de bouwlagen indien de publiek toegankelijke inrichting zich uitstrekt over meerdere bouwlagen. Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

6.6.6 Brandbestrijdingsmiddelen

6.6.6.1 De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen en gemakkelijk bereikbaar opgehangen zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.



De draagbare of mobiele brandblustoestellen dienen oordeelkundig over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld.

6.6.6.2 In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN3 met een bluscapaciteit van minimaal 1 bluseenheid oordeelkundig verdeeld worden in het gebouw:

- Minimum één bluseenheid per bouwlaag;
- Minimum één bluseenheid tot 50 m² vloeroppervlakte;
- Vanaf 50 m²:
 - Minimum 2 blustoestellen met elk één bluseenheid;
 - Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte.

6.6.6.3 Branddeken

Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

6.6.6.4

Voor frituurketels moet een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid aanwezig zijn.

6.6.7 Melding, waarschuwing en alarm

Indien de publiek toegankelijke inrichting meerdere bouwlagen omvat en/of deel uitmaakt van een gebouw met lokalen voor nachtverblijf, dient het gebouw uitgerust te worden met een branddetectiesysteem conform de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer.

6.7. Organisatie

6.7.1 Veiligheidsregister

In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag
- Brandveiligheidsattest
- Exploitatievergunning
- Aantal toegelaten personen
- Verslagen en/of attesten van periodieke controles
- Verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

6.7.2

In de lokalen toegankelijk voor publiek mogen geen vuilnis, afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

6.7.3

Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten minstens een halve meter geplaatst worden van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen, ... zijn niet toegelaten.

6.7.4

De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6.7.5

De verantwoordelijke moet volgende technische installaties periodiek laten nazien (indien van toepassing):

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallatie *	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallatie	EO	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Veiligheidsverlichting - goede werking	BP	3-maandelijks
Liftinstallatie - personenlift (indien niet gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften) (indien gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften)	EO	3-maandelijks 6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met vaste of vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2- jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (gasmeter(s), binnenleidingen en gebruikstoestellen ☐ dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)*	EO	5-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) - goede werking, *	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie - conformiteit norm	EO	bij ingebruikname en wijziging installatie
Algemene branddetectie-installatie - goede werking * (incl. sturingen zoals bij brand zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Autonome branddetector	BP	3-maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen * (brandblussers, muurhaspels, automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Toestand brandwerende deuren	BP	jaarlijks
Dampkappen	BP	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” moeten bij elke wijziging van exploitant aan een nieuwe controle onderworpen worden.

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EO: erkend keuringsorganisme
- BT: bevoegd technicus
- BP: bevoegd persoon



7. Bijlage 3 - Categorie 3 (aantal personen ≥ 50)

7.1. Inplanting en toegangswegen

7.1.1

De publiek toegankelijke inrichting moet steeds bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

7.2. Compartimentering en bouwelementen

7.2.1

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden ten opzichte van de overige delen van het gebouw. De horizontale en verticale scheidingswanden hebben een brandweerstand EI60. De deuren in deze wanden zijn van het (bij brand) zelfsluitende en brandwerende type EI₁30.

7.2.2

Aanhorigheden met een hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden ten opzichte van de publiek toegankelijke ruimte. De horizontale en verticale scheidingswanden hebben een brandweerstand EI60. De deuren in deze wanden zijn van het zelfsluitende en brandwerende type EI₁30.

7.2.3

Voorgaande bepalingen zijn niet van toepassing indien het gebouw wordt uitgerust met een branddetectiesysteem - conform de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer - dat ervoor zorgt dat alle aanwezigen in het gebouw onmiddellijk worden gealarmeerd in geval van brand.

7.2.4

Bij het gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

7.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

7.3.1 Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbaar textiel en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

7.3.2 Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

7.3.3 Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

7.3.4

Bij het gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie brand.

7.4. Voorschriften voor de vluchtwegen, uitgangen en trappen

7.4.1

Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, vluchtwegen en trappen voldoen aan de bepalingen van 4.3.

7.4.2

Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

7.4.3

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan te verminderen, te plaatsen in de uitgangen en vluchtwegen.

7.4.4

Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

7.4.5

Alle nodige uitgangen moeten in de vluchtrichting draaien of automatisch openen.

In de volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien:

- Publiek toegankelijke inrichtingen voor maximum 99 personen;
- Publiek toegankelijke inrichtingen voor maximum 99 personen die verbouwd of heringericht worden waarbij de werkzaamheden geen betrekking hebben op de uitgangen.

Deuren die niet in de vluchtrichting openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift “TREKKEN” voorzien te zijn.

7.4.6

Automatisch werkende deuren komen in aanmerking als uitgang op voorwaarde dat:

- ofwel de openschuivende panelen (en de eventuele ‘vaste’ zijpanelen) uitgerust zijn met een paniekbeslag. Deze sluiting is zodanig opgevat dat de panelen draaiend openen in de vluchtrichting van zodra er een lichte druk op wordt uitgeoefend.
- ofwel de openschuivende panelen voorzien zijn van een veiligheidsfunctie “fail-safe” zodat bij uitval van de netspanning of storing van de veiligheidssystemen, de bediening of van de noodstroomvoorziening, de panelen automatisch openen over de volledige doorgangsbreedte, op dezelfde wijze als tijdens de normale werking, en daar in geopende toestand blijven staan.

7.4.7

Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan:

- 45 meter van een eerste uitgang;
- 80 meter van een tweede uitgang (*indien een tweede uitgang nodig is*).

7.4.8

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

7.4.9

Uitgangen met één van de volgende kenmerken worden aanvaard:

- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of hiermee gelijkgestelde veilige plaats;

- Ze verlopen via een beschermde vluchtweg met wanden EI30 en (bij brand) zelfsluitende en brandwerende deuren EI₁30.

Naast een uitgang die aan bovenstaande bepaling voldoet, worden andere uitgangen die naar een naastliggend compartiment leiden aanvaard mits:

- Het naastliggende compartiment van dezelfde exploitant is;
- Dit compartiment over minstens één uitgang rechtstreeks naar buiten beschikt;
- Er voldoende veiligheidssignalisatie en -verlichting aanwezig is;
- De evacuatie steeds gegarandeerd is en niet verloopt via lokalen met een specifiek brandrisico zoals onder andere keukens, stookplaatsen, technische lokalen, ...

7.4.10

Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;
- een stevige leuning; open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar;
- draaitrappen worden toegestaan indien de optrede op de looplijn minimum 24 cm bedraagt.

7.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten en andere lokalen met een verhoogd brandrisico

7.5.1 Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorziening

7.5.1.1 In lokalen met een verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

7.5.1.2 Elektriciteits- en gasmeters en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

7.5.1.3 Verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 30 kW, doch kleiner dan 75 kW dienen in een technisch lokaal te worden ondergebracht. De wanden van dit lokaal hebben een brandweerstand EI60. Toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende en brandwerende deur EI₁30. Het lokaal moet voorzien zijn van een adequate verluchting.

Deze voorwaarde is niet van toepassing voor verbrandingsinstallaties op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek (toestellen van het gesloten type C).

7.5.1.4 Verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW dienen in een technisch lokaal te worden ondergebracht. De wanden van dit lokaal hebben een brandweerstand EI60. Toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende en brandwerende deur EI₁60. Het lokaal moet voorzien zijn van een adequate verluchting.

7.5.1.5 De brandstofvoorraad moet in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd. De wanden van dit lokaal hebben een brandweerstand EI60. De toegang tot dit lokaal geschiedt via (bij brand) zelfsluitende en brandwerende deuren EI₁30.

De toevoerleiding tussen het lokaal waarin de brandstofvoorraad staat en de stookplaats moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Deze leiding moet minstens één afsluitkraan hebben op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats.

7.5.1.6 Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

7.5.2 Kookgelegenheden

7.5.2.1 Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

7.5.2.2 Vaste frituurtoestellen zijn enkel toegelaten in publiek toegankelijke inrichtingen indien zij uitgerust zijn met een vaste automatische blusinstallatie die, bij activering, automatisch de toevoer van energie en brandstof naar het toestel onderbreekt.

Bij het ontbreken van een dergelijke blusinstallatie dienen vaste frituurtoestellen geplaatst te worden in een keuken die gecompartmenteerd is ten opzichte van de publiek toegankelijke inrichting, met wanden met een brandweerstand EI60 en een toegang via zelfsluitende en brandwerende deuren EI₁30.

7.5.2.3 Maximaal 2 verplaatsbare, elektrische frituurtoestellen met een maximaal gecumuleerde inhoud tot 20 liter waarvan het stopcontact steeds onmiddellijk bereikbaar is, worden toegelaten in de publiek toegankelijke inrichting. Frituurtoestellen op gas worden niet aanzien als verplaatsbaar.

Nabij een verplaatsbare friteuse is een goed passend metalen deksel en voldoende groot branddeken conform EN 1869 te voorzien.

7.5.2.4 Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet omgestoten kunnen worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.

7.5.2.5 Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- De toestellen hebben een CE-label;
- De energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- De toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

7.6. Uitrusting van de gebouwen

7.6.1 Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

7.6.1.1 Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.

7.6.1.2 Verwarmingstoestellen met verbranding moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

7.6.1.3 Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

7.6.1.4 Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn, is voldoende geventileerd

7.6.2 Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden met een brandweerstand EI60 en deuren EI₁30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

7.6.3 Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

7.6.4 Verlichting, veiligheidsverlichting en elektrische installatie

7.6.4.1 De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

7.6.4.2 De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

7.6.5 Veiligheidssignalisatie

Veiligheidssignalisatie moet voorzien worden ter aanduiding van:

- de plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden
- de brandbestrijdingsmiddelen
- indien van toepassing: waarschuwingsdrukknoppen (indien aanwezig)
- indien van toepassing: het volgnummer van de bouwlagen indien de publiek toegankelijke inrichting zich uitstrekt over meerdere bouwlagen. Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

7.6.6 Brandbestrijdingsmiddelen

7.6.6.1 De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen en gemakkelijk bereikbaar opgehangen zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

7.6.6.2 Draagbare of mobiele blustoestellen

In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten blustoestellen conform EN3 met een bluscapaciteit van minimaal 1 bluseenheid oordeelkundig verdeeld worden in het gebouw:

- Minimum één bluseenheid per bouwlaag;
- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte met een minimum van 2 bluseenheden.

7.6.6.3 Muurhaspels

In publiek toegankelijke inrichtingen met een totaal voor publiek toegankelijke oppervlakte > 500 m², dienen muurhaspels met axiale voeding geplaatst te worden. Ieder punt van de publiek toegankelijke ruimte kan worden bereikt met de waterstraal van de haspelslang (rekening houdende met de inrichting, meubilair en eventuele obstakels)

De muurhaspels worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd te worden in staal of in een materiaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

7.6.6.4 Branddeken

Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

7.6.7 Melding, waarschuwing, alarm en detectie

7.6.7.1 De publiek toegankelijke inrichting en het gebouw waarin zij is gelegen, dienen te worden uitgerust met een branddetectiesysteem conform de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer.

7.6.7.2 Voor publiek toegankelijke inrichtingen waar het aantal toegelaten personen > 500 is, is een automatische branddetectie verplicht. Dit systeem dient te beantwoorden aan de voorschriften zoals opgelegd door de brandweer.

Voor publiek toegankelijke inrichtingen die nieuw worden opgericht en waar het aantal toegelaten personen > 500 personen is, is een automatische branddetectie verplicht conform NBN S21-100-1 [en addenda].

7.7. Organisatie

7.7.1 Veiligheidsregister

In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag
- Brandveiligheidsattest
- Exploitatievergunning
- Aantal toegelaten personen
- Verslagen en/of attesten van periodieke controles
- Verzekeringsspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

7.7.2

In de lokalen toegankelijk voor publiek mogen geen vuilnis, afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

7.7.3

Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten minstens een halve meter geplaatst worden van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen, ... zijn niet toegelaten.

7.7.4

De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

7.7.5

De verantwoordelijke moet volgende technische installaties periodiek laten nazien (indien van toepassing):

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallatie *	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallatie	EO	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Veiligheidsverlichting - goede werking	BP	3-maandelijks
Liftinstallatie - personenlift (indien niet gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften) (indien gecertificeerd onderhoudsbedrijf liften)	EO	3-maandelijks 6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met vaste of vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2- jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (gasmeter(s), binnenleidingen en gebruikstoestellen ☐ dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)*	EO	5-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) - goede werking, *	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie - conformiteit norm	EO	bij ingebruikname en wijziging installatie
Algemene branddetectie-installatie - goede werking * (incl. sturingen zoals bij brand zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Autonome branddetector	BP	3-maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen * (brandblussers, muurhaspels, automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Toestand brandwerende deuren	BP	jaarlijks
Dampkappen	BP	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” moeten bij elke wijziging van exploitant aan een nieuwe controle onderworpen worden.

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EO: erkend keuringsorganisme
- BT: bevoegd technicus
- BP: bevoegd persoon