



**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VAN
BESTUUR VAN AGB 'T HOFEIND**

Zitting van 7 maart 2022

AANWEZIG: Kris Govers, Voorzitter
Frank Wilrycx, Ondervoorzitter
Koen Staes, Leen Kerremans, Ilse Vannuffelen, Nele Daems, Luc
Holthof, Leden van de raad van bestuur
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Kurt Dielis, Walter Van Pelt, Leden van de raad van bestuur

**Goedkeuring toekenning recht van opstal aan vzw Merksplasse Tennisclub voor
aanleg padelvelden.**

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
titel 8 van het burgerlijk wetboek met betrekking tot het recht van opstal;
de beheersovereenkomst tussen de gemeente Merksplas en het autonoom gemeentebedrijf
sportcentrum 't Hofeind;

Feiten

de vraag van de vzw Merksplasse Tennisclub om gronden ter beschikking te krijgen voor de
aanleg van twee padelvelden op de sportterreinen aan de sporthal, eigendom van het
autonoom gemeentebedrijf sportcentrum 't Hofeind;
het opmetingsplan met prekadastratie van landmeter Rik Rieberghs;
het ontwerp van akte van verlening recht van opstal door autonoom gemeentebedrijf
sportcentrum 't Hofeind aan vzw Merksplasse Tennisclub;
het besluit van de gemeenteraad de dato 28 februari 2022 houdende de goedkeuring van de
toekenning van een recht van opstal door autonoom gemeentebedrijf sportcentrum 't Hofeind
aan vzw Merksplasse Tennisclub voor aanleg padelvelden;

Motieven

de aanleg van twee padelvelden vormen een eigentijdse aanvulling van het sportaanbod in de
gemeente;

Tussenkomsten

lid van de raad van bestuur Luc Holthof wijst op het lawaai dat vaak gepaard gaat met padel
en suggereert een akoestisch onderzoek. Hij vraagt zich af of er geen afstand van 50 meter
dient te worden gerespecteerd met de omwonenden;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf sportcentrum 't Hofeind kent aan de
vzw Merksplasse Tennisclub een recht van opstal toe voor de aanleg van padelvelden, keurt de
onwerpakte recht van opstal goed en mandateert de voorzitter om die namens het AGB te
onderschrijven.

Bijlage(n)

opmetingpadelvelden.pdf, opstaltennisvoorpadelvelden.doc, plan prekadastratie.pdf,
prekadastratie.pdf

De Algemeen directeur
(get.) Dries Couckhuyt

De Voorzitter
(get.) Kris Govers

Voor eensluidend verklaard afschrift,
Merksplas, 7 maart 2022

In opdracht:
De Algemeen directeur

De Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Kris Govers