

## Aan de gemeenteraad tav algemeen directeur

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>Merksplas</b> 24 augustus 2023
<b>contactpersoon</b> Mieke Dereymaeker	<b>functie</b> manager wonen & beleid	<b>e-mail</b> mieke.dereymaeker@denoorderkempen.be	<b>Telefoon</b> 014-63 95 91

### **Betreft:       ondersteuning inhuuractiviteit De Noorderkempen**

Beste,

Sinds 9 mei 2023 is Bouwmaatschappij De Noorderkempen cvba omgevormd tot Woonmaatschappij De Noorderkempen bv. Naast het bouwen, renoveren en verhuren van eigen sociale woningen, huurt De Noorderkempen ook woningen in op de particuliere markt. Het doel is om deze verder te verhuren aan sociale huurders om op die manier het aanbod aan betaalbare en kwalitatieve woningen in de gemeenten van het werkingsgebied uit te breiden.

Het inhuren van woningen is een nieuwe activiteit van De Noorderkempen. De Noorderkempen nam 39 lopende huurovereenkomsten over van het vroegere SVK Noorderkempen (inmiddels Woonboog). SVK Noorderkempen ontving voor haar werking in het verleden zowel subsidies van de Vlaamse overheid als van de gemeenten waarin ze actief was. De subsidies vanuit de Vlaamse overheid worden voor 2024 en 2025 geneutraliseerd op basis van het aantal ingehuurde woningen op 1 november 2023 en toegekend aan Woonmaatschappij De Noorderkempen. Vanaf het werkingsjaar 2026 wordt de reguliere berekeningswijze hervat door Wonen in Vlaanderen, op basis van het aantal ingehuurde woningen op 1 november 2025. Tegen dat moment moet De Noorderkempen minstens 50 woningen in huur hebben om recht te hebben op een subsidie.

Op 12 januari 2023 organiseerde De Noorderkempen een infomoment voor de colleges van burgemeester en schepenen uit het werkingsgebied. Tijdens de toelichting informeerde De Noorderkempen de colleges over de vraag naar een voortzetting van de financiële ondersteuning van de inhuuractiviteit van De Noorderkempen. De Raad van Bestuur van De Noorderkempen keurde op 26 mei 2023 het kader hiervoor goed. In bijlage vindt u een ontwerp van modelbeslissing dat u kan gebruiken om onze vraag naar ondersteuning te bespreken op de gemeenteraad. Is het mogelijk om dit te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad?

Indien u hierover nog vragen hebt, mag u ons steeds contacteren. Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

Mieke Dereymaeker  
manager wonen & beleid

Christophe Dekoninck  
directeur